

ОТЧЕТ

**управляющей компании ООО УК "Нэви" о выполненных за 2020 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу :
г.Лянтор, микрорайон №6А, дом №101**

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

Наименование	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2020г., всего	4 217 275,54	
1.1 в том числе: текущий ремонт	671 233,61	55 936,13
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	2 633 629,96	219 469,16
1.3 услугу управления	604 252,76	50 354,40
1.4 коммунальные ресурсы на содержание ОИ (ХВ, ГВ, стоки,электроэнергия)	308 159,21	
Задолженность собственников и пользователей по состоянию на 01.01.2021г.	930 252,34	

2.Содержание общего имущества многоквартирного дома

Наименование	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	218
в том числе : отопление (шт.)	46
водоснабжение (шт.)	74
водоотведение (шт.)	33
электроснабжение (шт.)	21
конструктивные элементы (шт.)	35
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	9
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Проверка и ремонт коллективных приборов учета (тепловодоснабжения)	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	
Мытье и протирка окон,дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Механизированная уборка территории	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал)	
Дезинсекция подвалов	

3. Работы по текущему ремонту общего имущества дома

Наименование работ	Сумма.руб.
Ремонт сетей по ТВС подвал, теп. узел, смена сгонов у трубопроводов; замена стекла (подъезд 1)	5 931,93
Косметический ремонт (подъезд 6)	84 301,21
Очистка кровли от снега	134 400,00
Ремонт фанового в чердачном помещении (подъезд 9)	5 492,20
Ремонт сетей по ТВС и канализации (кв. №89 и подвал)	6 701,97
Замена стекла (подъезд 1,4,5)	5 251,49
Ремонт сетей ТВС в МОП (подвал, кв. №148)	1 229,76
Вывоз и размещение снега на полигон	134 741,00
Ремонт сетей ХГВС в подвале	3 764,00
Ремонт сетей ТВС в подвале	967,44
Ремонт отмостки	4 027,38
Посадка цветов	27 286,90
Установка нового оборудования в УУ	5 614,00
Устройство фиксаторов на окна	32 268,49
Подвальное освещение	103 414,96
Замена запорной арматуры (подвал 2п,6п)	19 192,00
Обшивка и утепление тамбура (подъезд 3,5,6,11)	135 271,51
ВРУ-замена фотореле, смена магнитных пускателей	13 367,79
3.1 ИТОГО затрат по текущему ремонту за 2020г.	723 224,03
3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2020г. с учетом остатка 2019г.	228 308,40
3.3 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2021г. (п. 1.1 ± п. 3.2 -п. 3.1)	176 317,98
3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2021 г. с учетом остатка(перерасхода) 2020 года	899 500,36

Планируемые работы по текущему ремонту на 2021г.

Наименование работ	Место выполнения работ
Косметический ремонт перенос с 2020г.	подъезд № 6
Реконструкция крыльца	подъезд № 5
Ремонт отмостки	
Замена стояков ХГВС	по квартирам
Поверка приборов учета	узел учета